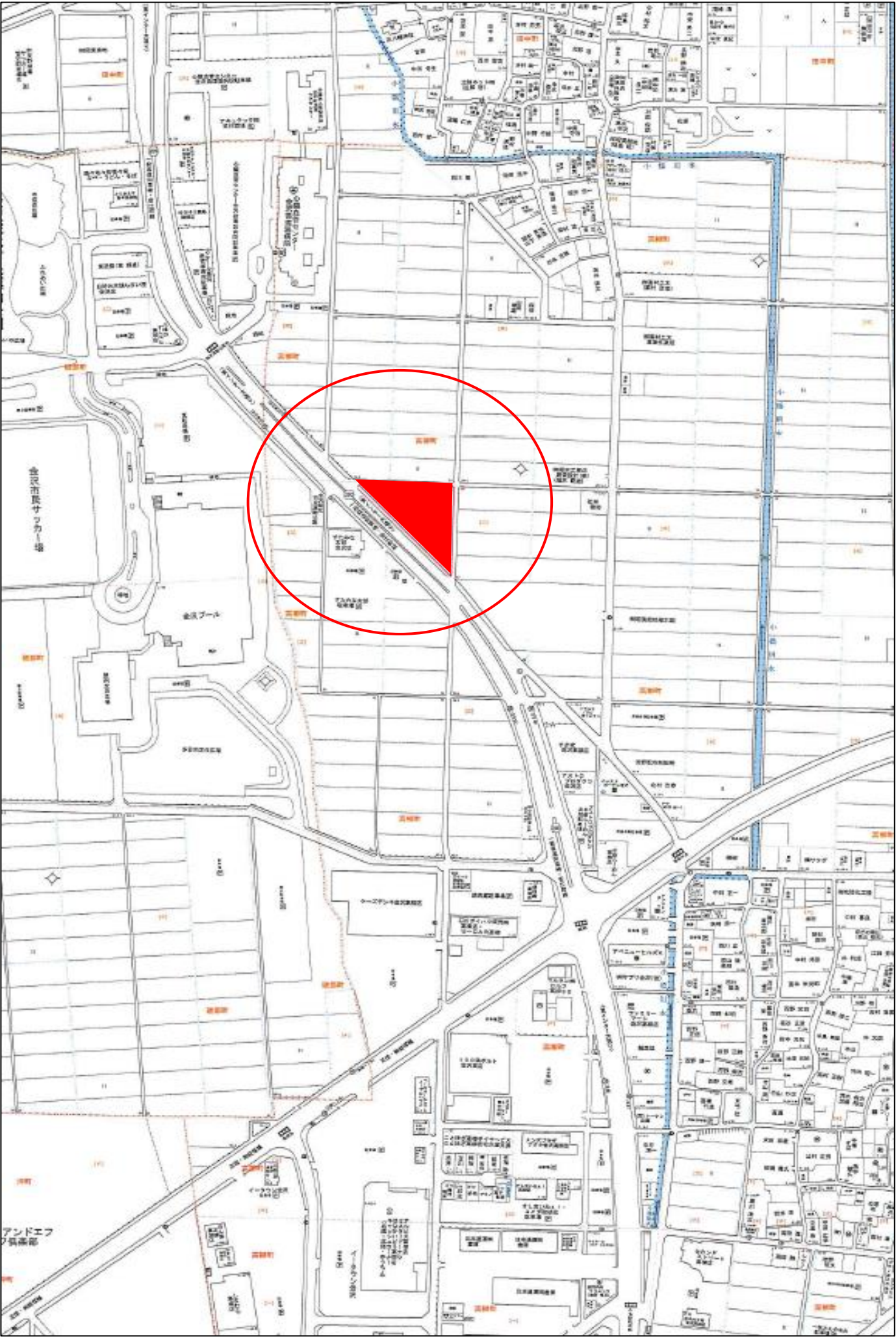


物 件 案 内 書

物件種別		貸店舗		取 引 形 態		専任	
賃料		月 額 ￥715,000					
		管 理 費 ￥32,500		敷 金 ￥1,950,000			
		＊ ＊ ＊ ＊ ＊		礼 金 ￥715,000			
土 地	所 在 地	金沢市高柳町三字56番2、62番1			住居表示	＊ ＊ ＊	
	地 目	宅地		現 況	宅地		
	面 積	2367.84㎡		面 積	716.27坪		
	都 市 計 画	市街化調整区域		用 途 地 域	未指定		
	建 ペ い 率	60%		容 積 率	200%		
	幅 員	南西 約24.2m		幅 員	＊ ＊ ＊		
	種 類	公道		種 類	＊ ＊ ＊		
	間 口	南西 約96.0m		間 口	＊ ＊ ＊		
	交 通 ア ク セ ス						
	通 学 区 域	浅野町小学校・鳴和中学校					
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 井戸	ガス： なし	排水： 下水道		
そ の 他	市街化調整区域の為、建築に制限有り(沿道サービス路線)						
建 物	種 別	店舗		年 月 日	平成5年8月10日		
	延 床	397.95㎡		延 床	120.37坪		
	構 造	鉄骨造		駐 車 場	あり		
	間 取 り	＊ ＊ ＊ ＊ ＊					
	そ の 他	平成31年 フルリフォーム済					
備 考							



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号